

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

Collegamento autostradale Ast i- Cuneo Tronco I Massimini (A6) - Cuneo, lotto 4/3 Cuneo - Castelletto Stura - Consovero dal km. 2+382 al km. 12+596. Decreto di esproprio e di asservimento n. A33/13/DE02.

Prot. U/13/1736 del 24 giugno 2013

AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.P.A.
sede legale Roma, via XX Settembre n. 98/E;
sede operativa Tortona, Ex S.S. n. 10 per Alessandria, 6/A
capitale sociale € 200.000.000,00 versato € 50.000.000,00,
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 1125353

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO I MASSIMINI (A6)-CUNEO,
LOTTO 4/3 CUNEO-CASTELLETTO STURA-CONSOVERO DAL KM. 2+382 AL KM. 12+596
DECRETO DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO N. A33/13/DE02
ai sensi dell'articolo 23 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Ditte Non Concordatarie

Autostrada Asti–Cuneo S.p.A. concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la progettazione, costruzione e l'esercizio dell'autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione stipulata con ANAS S.p.A. in data 01/08/2007, approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata alla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace con comunicazione di ANAS S.p.A. del 11/02/2008 e trasferita ex lege e senza soluzione di continuità al Ministero delle Infrastrutture a far data dal 01/10/2012, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 5 ultimo periodo del D.L. n. 216/2011 convertito in legge n. 14/2012 e s.m. e i.; in persona del Dirigente preposto alle Espropriazioni, Geom. Maurizio MARTINATO e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima Società in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Vincenzo Esposito in Tortona, Repertorio n. 284657 in data 8 giugno 2009

PREMESSO

A) che con provvedimento finale prot. n. 288 del 25/05/2000 del Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, così come modificato dal D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, è stato accertato il perfezionamento dell'intesa Stato Regione relativamente al progetto definitivo del Tronco I A6 Massimini Cuneo Lotto 2 "Perucca-Consovero", Lotto 3 "Consovero - Castelletto Stura" ed è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori;

B) che con provvedimento finale prot. n. 433/01 del 09/05/2001 del Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, così come modificato dal D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, è stato accertato il perfezionamento dell'intesa Stato Regione relativamente al progetto definitivo del Lotto I/4 "Castelletto Stura- Cuneo e svincolo di Cuneo" ed è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori;

C) che a seguito di scelte legate alla rimodulazione della funzionalità della struttura, ANAS S.p.A. ha scelto di riunificare i progetti dei lotti di cui alle premesse A) e B);

D) che con provvedimento finale prot. n. 0000367-24/01/2008 del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, così come modificato dal D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, è stato accertato il rinnovo dell'intesa Stato Regione sull'intervento Asti-Cuneo Tronco I Massimini (A6)-Cuneo, lotto 4/3 Cuneo-Castelletto Stura-Consovero, è stata autorizzata l'esecuzione delle suddette opere ed è stata disposta la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

E) che con provvedimento prot. n. CDG-0088692-P del 25/06/2008 e provvedimento prot. n. CDG-0157449-P del 26/11/2008 ANAS S.p.A. ha rispettivamente approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo relativo al lotto di cui alla precedente premessa e ha disposto la pubblica utilità dell'opera;

F) che Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è delegata ai sensi dell'art. 22 della Convenzione di cui sopra, a compiere tutte le operazioni della procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

G) che il provvedimento dichiarativo della pubblica utilità è stato comunicato a tutti i proprietari ex art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

H) che Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., considerata la particolare urgenza che rivestiva l'avvio dei lavori, ha provveduto a quantificare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea provvisorie spettanti agli espropriati ed a comunicarle ai medesimi;

I) che, conseguentemente, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., con i decreti n. 01/A del 23/07/2008, n. 01/B del 23/07/2008, 01/C del 23/07/2008 e 01/D del 23/07/2008, ha determinato, in via urgente e provvisoria, l'indennità di espropriazione spettante a ciascuna ditta, disponendo altresì l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

L) che, previa notifica ai sensi di legge, sono stati eseguiti i succitati decreti con le modalità previste dall'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. mediante l'esecuzione delle immissioni nel possesso e redazione degli stati di consistenza (vedere all. 1);

M) che parte dei proprietari dei beni assoggettati a procedura espropriativa hanno formalmente accettato le indennità loro spettanti, dichiarando l'assenza di diritti di terzi, nonché la piena e libera proprietà del bene ed inviando apposita documentazione ai sensi dell'art. 20 commi 6 e 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

N) che le ditte di cui all'allegato 1 non hanno accettato l'indennità loro offerta, né è stato dato corso all'attivazione della procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

O) che, conseguentemente, il Dirigente preposto alle espropriazioni ha disposto il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, dell'indennità provvisoria in favore delle ditte non concordatarie;

P) che Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. ha provveduto a richiedere alla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di Cuneo la determinazione delle indennità in via definitiva per le ditte non concordatarie;

Q) che in data 23/02/2010 con Prot. n. 15459 la Commissione Espropri della Provincia di Cuneo ha formulato parere per la determinazione delle indennità in via definitiva, confermando i valori delle indennità determinati da parte di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.;

R) che, successivamente, Autostrada Asti–Cuneo S.p.A. ha comunicato alle ditte interessate l'esito della determinazione della Commissione Espropri della Provincia di Cuneo, informandole delle possibilità di prendere visione della relativa documentazione;

S) che, a seguito della conclusione dei lavori, si è provveduto ad eseguire regolare frazionamento catastale per le particelle espropriate parzialmente;

T) che per i proprietari non concordatari è stata opportunamente emessa in data 24/05/2013 l'Ordinanza di Deposito n. A33/13/D1, debitamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 13/06/2013 ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

U) che, successivamente, ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si è provveduto a disporre il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'integrazione delle indennità di espropriazione e/o asservimento spettanti alle ditte non concordatarie di cui all'allegato 1;

V) che il presente Decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Z) visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. con sede legale in Roma, via XX Settembre n. 98/E e sede operativa in Tortona, Ex S.S. n. 10 per Alessandria, 6/A – capitale sociale € 200.000.000,00 versato € 50.000.000,00, (omissis) e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 1125353 è disposta l'espropriazione permanente e definitiva e l'asservimento delle aree resesi necessarie per la realizzazione del collegamento autostradale Asti-Cuneo Tronco I Massimini (A6)-Cuneo, lotto 4/3 Cuneo-Castelletto Stura-Consovero dal km. 2+382 al km. 12+596;

La puntuale individuazione catastale delle aree oggetto di espropriazione e di asservimento, nonché le indennità depositate a favore degli aventi titolo sono riportate nell'allegato elenco (allegato 1) che è parte integrante del presente Decreto.

Per effetto del presente Decreto, pertanto, Autostrada Asti-Cuneo S.p.A diviene proprietaria degli immobili individuati al citato allegato e beneficiaria delle servitù di passaggio.

ARTICOLO 2

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A provvederà nei termini di legge alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobiliari così come disposta.

ARTICOLO 3

Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e per estratto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma liquidata.

ARTICOLO 4

L'esecuzione del presente decreto deve intendersi già avvenuta per effetto delle immissioni in possesso disposta con la redazione dei verbali di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nelle date di cui all'elenco allegato (all. 1) in sede di esecuzione della disposta occupazione d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ARTICOLO 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ex art. 14 comma 2 del Decreto medesimo.

ARTICOLO 6

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Tortona, li 24/06/2013

Il Dirigente preposto all'Ufficio per le Espropriazioni
Maurizio Martinato

Allegati:

All. 1) Elenco delle ditte, delle aree espropriate/asservite e delle date dei verbali di immissione in possesso. (*omissis*)